



ES JONQUET

EL BARRI QUE HEM DE CONSERVAR

Es Jonquet és un dels pocs barris de Palma que conserven una identitat arquitectònica i social pròpies i de gran valor, la qual cosa augmenta l'atractiu i la qualitat de vida del conjunt de la Ciutat de Palma.



Ara, es troba amenaçat per dos macroprojectes urbanístics que l'afectaran de manera irreversible.



- 1 Lloc:** solar que hi ha entre els molins d'Es Jonquet i la primera línia de la mar
Complex Comercial i Residencial: - 3 blocs d'edificis (de 2 pisos d'altura) - 363 places d'aparcament
- 2.100 m² de centre comercial, que tendria sortida pel Passeig Marítim (foradaria el talús)
- 2 Lloc:** solar que se situa entre Es Jonquet i els històrics rentadors.
Tres blocs d'edificis de 13 metres d'altura amb 2 plantes d'aparcament

La identitat social i arquitectònica d'es Jonquet desapareixerà si es duen a terme aquests projectes. La històrica façana marítima que avui coneixem podria deixar d'existir per a sempre.

Exemple de l'impacte visual



EL PSM-EN TREBALLA PER ATURAR AQUESTES AMENACES

Ara fa un any que el PSM-EN forma part de les principals institucions (Govern, Consell i Ajuntament). Quan vàrem saber que s'organitzava la plataforma "Salvem es Jonquet", el PSM va voler escoltar directament les reivindicacions dels veïnats: aturar aquests projectes urbanístics.



Des de llavors, no hem aturat de fer feina per conservar la fesomia des Jonquet, aquest petit espai tan característic de la primera línia de Palma.

La feina de Nanda Ramon (regidora de Cultura de Palma), Joana Lluïsa Mascaró (vicepresidenta del Consell de Mallorca) i Biel Cerdà (director insular de Patrimoni del Consell) ha permès l'inici de l'expedient de declaració de Bé d'Interès Cultural d'Es Jonquet. Encara no està tot fet i, per tant, hem de continuar fent feina per aconseguir la protecció definitiva.





Per motiu d'això, el PSM va organitzar el darrer sopar a la fresca de l'estiu en Es Jonquet



VOLEM LA DECLARACIÓ DES JONQUET COM A BIC, PERÒ... QUÈ ÉS UN BIC?

La declaració d'Es Jonquet com a BIC (Bé d'Interès Cultural) comporta una eficaç protecció de la personalitat del barri que encara resta als nostres dies.

La declaració de BIC d'Es Jonquet respon a una petició social, però s'ha pogut materialitzar a través de la Llei del Patrimoni Històric de les Illes Balears (Llei 12/98). El barri sempre ha conviscut amb diverses figures de protecció (PERI). La més contundent és la declaració de Bé d'Interès Cultural en categoria de conjunt històric (encara en procediment) per part de la Comissió Insular del Patrimoni Històric del Consell de Mallorca.

La declaració significarà la preservació de l'homogeneïtat de les construccions, del caràcter històric i sobretot el fet que la zona es conservi com una unitat diferenciada i susceptible de ser delimitada, ja que no tant sols es protegeix el barri sinó també el seu entorn més immediat. Tota declaració ha d'anar acompanyada d'un Pla Especial que reguli les actuacions en matèria d'urbanisme que ha d'elaborar i gestionar l'Ajuntament de Palma.

QUÈ VOL DIR QUE ES PROTEGEIX EL BARRI?

L'efecte més immediat d'aquest procés és que aquests dos projectes urbanístics que amenacen Es Jonquet, no podran realitzar-se. A més, es podran fer obres de millora en els habitatges.

Entre tots ho aconseguirem !!!



PROTEGINT EL BARRI... ES PODRAN FER OBRES DE MILLORA?

SÍ. ES PODRAN FER OBRES DE MILLORA. QUI DIGUI EL CONTRARI MENTEIX !!

Qualsevol obra que es vulgui realitzar haurà de gaudir de l'autorització de la Comissió Insular del Patrimoni Històric. Durant el procés d'incoació hi són permeses les reformes que suposin una millora per als immobles i no impliquin augment de volum o moviment de terres. D'aquesta manera es garanteix cautelament la preservació de la fesomia actual del barri.



Palma és una ciutat singular. Així la perceben els residents i els visitants i així es projecta cap a l'exterior gràcies a uns valors patrimonials, culturals i paisatgístics que la caracteritzen com a ciutat europea i mediterrània amb una identitat ben definida.

La singularitat de Palma neix de la seva grandesa monumental i de la seva dimensió humana. Són part fonamental del seu patrimoni els barris senyorials i les grans riqueses gòtiques i barroques; però també la vitalitat de la seva ruralia i els barris mariners de pescadors i menestrals.

Es Jonquet és un dels grans valors d'aquesta Palma singular que tots admiram i estimam i de la qual ens sentim tan orgullosos. Es Jonquet, a més, aporta a la ciutat una extraordinària panoràmica marinera reproduïda per nombrosos artistes i descrita pels grans escriptors.

Però Es Jonquet és, sobretot, un lloc entranyable habitat per gent senzilla i oberta. Una gent orgullosa del passat, conscient de la seva identitat i compromesos amb el seu futur. Un futur que ningú té dret a negar.

Nanda Ramon, Vicesecretària general del PSM

DIGA'NS QUÈ EN PENSES. NOSALTRES T'ESCOLTAM



PSM-Entesa Nacionalista
Carrer d'Isidor Antillón, 9. baixos
Tlf. 971-775252 - www.psmpalma.cat



Grup Municipal BLOC per Palma
Plaça de Santa Eulàlia, 9 3er pis.
Tlf: 971225912 Fax: 971225913